



Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Regnskab for 01-01-2024 til 31-12-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0001	Kommunenr.	730
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)		Randers Kommune	
Marsvej 1		Husarvej 48 - 88		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: https://bs2014.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejendomsnr.		730 31006			
Matrikeltekst					
80k Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		20	1.665	1	20,0
	2	12	907	1	12,0
	3	8	758	1	8,0
Boligoplysninger i alt		20	1.665		20,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		20	1.665		20,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Ja Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	20	1.665,0		01-10-2007	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	20	1.665			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	1.040,94	01.01.2024	35,47	3,53%	59.064,00

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	949.788	915	925	925
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	74.922	77	77	73
109	2	Renovation	53.885	47	51	45
110		Forsikringer	19.052	19	19	18
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	6.522	7	6	5
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	88.850	89	89	84
		2. Dispositionsfond	13.220	13	13	12
		3. Arbejdskapital	3.740	4	4	4
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	260.191	256	259	242
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	127.954	110	114	122
115	5	Almindelig vedligeholdelse	30.568	31	10	32
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	149.366	289	320	326
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-149.366	0	-320	-326
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	22.000	8	14	24
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-22.000	0	-14	-24
118	7	Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	7.621	8	8	8
119	8	Diverse udgifter	8.229	8	8	6
119.9		Variable udgifter i alt	174.372	157	140	168
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	313.000	313	330	295
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	20.000	20	25	20
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	7
124.8		Henlæggelser i alt	333.000	333	355	322
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.717.352	1.661	1.679	1.657
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	53.745	57	57	54
		2. Renter m.v.	892	0	0	1
		3. Administrationsbidrag	1.711	0	0	2

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.190	0	3	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-7.190</u>	0	-3	-3
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11	4.	Særstøttelån	<u>10.300</u>	10	10	10
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>12.000</u>	12	20	1
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		258	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	78.905	79	87	69
139		Udgifter i alt	1.796.257	1.740	1.766	1.726
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.796.257	1.740	1.766	1.726

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje: 1. Almene familieboliger	<u>1.733.160</u>	1.733	1.754	1.674
202	14	Renter	<u>22.224</u>	7	12	17
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.755.384</u>	1.740	1.766	1.691
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.028</u>	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.028</u>	0	0	0
209		Indtægter i alt	<u>1.756.412</u>	1.740	1.766	1.691
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>39.845</u>	0	0	35
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.796.257</u>	1.740	1.766	1.726

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2024	Regnskab 2023
			Balance pr. 31. december 2024		<i>i 1.000 kr.</i>
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		25.019.750	25.020
		1. kontantværdi 01-10-2021	24.000.000		
		2. heraf grundværdi	5.058.900		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		25.019.750	25.020
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	229.558	229.558	283
304	18	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån	374.950		385
		5. Andre driftsstøttelån	44.000	418.950	44
304.9		Anlægsaktiver i alt		25.668.258	25.732
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	26.900		0
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.182		1
	21	6. Andre debitorer	20.967		98
	22	7. Forudbetalte udgifter	0	49.049	57
307		Likvide beholdninger			
		2. Bankbeholdning	739.886	739.886	492
309.9		Omsætningsaktiver i alt		788.935	647
310		Aktiver i alt		26.457.193	26.379

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	638.068	474
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	120.650	123
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	55.955	56
406.9		Henlæggelser i alt	814.673	653
407	26	Opsamlet resultat + / -	-98.909	-71
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	715.763	582
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	12.339.459	13.202
409.1		Beboerindskud	500.400	500
411		Afskrivningskonto for ejendom	12.179.891	11.317
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	25.019.750	25.020
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	229.558	283
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	374.950	385
		5. Andre driftsstøttelån	44.000	44
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	25.668.258	25.732
Kortfristet gæld				
421	29	Skyldige omkostninger	73.171	65
426		Kortfristet gæld i alt	73.171	65
430		Passiver i alt	26.457.193	26.379

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	862.457	859
Prioritetsrenter (-morarenter)	38.812	42
Administrationsbidrag	61.474	61
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til Landsbyggefonden	857	0
	963.600	963
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	-13.205	-36
- Rentebidrag	-606	-2
	-13.811	-38
Nettokapitaludgifter i alt	949.788	925
2 109 Renovation		
Fast renovation	49.222	45
Andre renovationsudgifter	4.663	0
	53.885	45
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	23.850	23
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.193	1.158
Administrationsbidrag RandersBolig	65.000	61
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.063
Administrationsbidrag i alt	88.850	84
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.443	4.220
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	99.405	96
Anden renholdelse	28.549	27
	127.954	122
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	264	12
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	29.458	16
Bygning, tekniske installationer	822	4
Materiel	25	0
	30.568	32

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	20.675	13
Bygning, klimaskærm	8.854	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	60.568	172
Bygning, tekniske installationer	51.726	115
Materiel	7.542	16
	149.366	326
7 118 Særlige aktiviteter		
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	7.621	8
	7.621	8
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.312	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Beboerudgifter :		
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	6	0
Telefon	2.243	2
Lokaleudgifter	7	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	2.661	0
	8.229	6
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	313.000	295
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	188	177
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	20.000	20
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	12	12
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Særstøttelån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	10.300	10
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenneregnskab 2024	258	1
	258	1

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.733.160	1.674
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>1.041</u>	<u>1.005</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.733.160</u>	<u>1.674</u>
14 202 Renter		
Bankrenter	<u>22.224</u>	17
	<u>22.224</u>	17
15 206 Korrektion tidligere år		
Annulleret rekvisition	<u>1.028</u>	0
	<u>1.028</u>	0

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	25.019.750	25.020
	<u>25.019.750</u>	<u>25.020</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	283.303	337
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-53.745	-54
	<u>229.558</u>	<u>283</u>
18 304 Andre anlægsaktiver		
Driftstabslån		
Særstøttelån		
Kommune	34.000	34
Realkreditinstitut	34.000	34
LBF - Landsdispositionsfond	306.950	317
Andre driftsstøttelån		
LBF - Landsdispositionsfond	44.000	44
	<u>418.950</u>	<u>429</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	26.900	0
	<u>26.900</u>	<u>0</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Andre forbrugsregnskaber	1.182	1
	<u>1.182</u>	<u>1</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	20.967	98
	<u>20.967</u>	<u>98</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Forsikringer	0	57
	<u>0</u>	<u>57</u>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	474.434	505
+ Årets henlæggelser (kt.120)	313.000	295
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-149.366	-326
	<u>638.068</u>	<u>474</u>
	<u>638.068</u>	<u>474</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	122.649	126
+ Årets henlæggelser (kt.121)	20.000	20
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-22.000	-24
	<u>120.650</u>	<u>123</u>

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	55.955	49
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	7
	<u>55.955</u>	<u>56</u>
26 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	216.839	208
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	597.834	445
Saldo ultimo	<u>814.673</u>	<u>653</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-71.065	-37
- Årets underskud (kt.210)	-39.845	-35
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	12.000	1
	<u>-98.909</u>	<u>-71</u>
27 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
20.153.176 2,00 Realkredit Danmark	2036	10.588.059 11.451
1.751.400 0,00 Landsbyggefonden	0	1.751.400 1.751
		<u>12.339.459 13.202</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
537.000 0,00 Realkredit Danmark	2029	229.558 283
		<u>229.558 283</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	3.742	3
Skyldige kreditorer	42.841	41
Diverse	26.588	20
	<u>73.171</u>	<u>65</u>

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/4 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/4 2025

Tommy Hansen

Ivan Engberg

Arne Larsen

Pia Terkelsen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ronnie Lysdal

Sonja Krogh

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 001, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/4 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /